

Etud'
Accueil
Méditerranée

R E S I D E N C E L E S G L E N A N S

64, rue de l'Aurore
78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

TEL : 01.30.61.08.35

E M A I L : L E S G L E N A N S @ E T U D - A C C U E I L . F R

W W W . E T U D - A C C U E I L . F R

Saint Germain,

Le

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Vous avez manifesté votre intérêt pour la location d'un appartement dans notre Résidence « **LES GLENANS** » et nous vous en remercions.

Vous voudrez bien trouver ci-après, une documentation, ainsi qu'un dossier de réservation à nous retourner à l'adresse ci-dessus.

Pour tous renseignements complémentaires, notre équipe est à votre disposition.

Nous vous informons que les appartements seront attribués selon l'ordre de réception des dossiers complets.

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'expression de nos salutations distinguées.

LA DIRECTION

P.S. Merci de nous retourner par courrier (à la « *Résidence les GLENANS* » 64,rue de l'Aurore, 78100 Saint Germain en Laye) les pages 1 à 7 dûment complétées.

INFORMATIONS GENERALES

Pour réserver un logement, vous devez verser un chèque de 300 Euros, déduit de votre première facture. Si pour des raisons qui vous sont personnelles, vous deviez vous désister, après un délai de dix jours, ce montant nous sera acquis pour couvrir l'immobilisation de notre appartement.

Le jour de l'état des lieux d'entrée dans le logement, et de la remise des clés, un dépôt de garantie dont le montant est égal à deux mois de loyer net, devra impérativement être versé. Le chèque établi à l'ordre de E.A.M., sera encaissé et restitué, selon l'état des lieux de sortie, dans un délai de 60 jours.

L'ouverture des droits aux A.P.L. ou A.L.S, ne se fait qu'à partir du deuxième mois d'occupation du logement. Si vous êtes déjà bénéficiaire d'une aide au logement en dehors des Alpes Maritimes, vous devez demander à votre CAF une attestation de non paiement ou de transfert de votre dossier vers la « CAF de Saint Germain En Laye... rue du prieuré » qui gèrera votre dossier.

Il est obligatoire d'assurer le logement. Vous devez fournir une attestation d'assurance, « Multirisques Habitation » dans la quinzaine qui suit l'entrée dans le logement. A défaut de production de l'attestation sus mentionnée, un contrat d'assurance sera proposé par nos soins. En cas de refus de souscription de celui-ci, l'attribution du logement ne pourra avoir lieu.

Le jour de la signature du bail, un chèque de 150, 00 € vous sera réclamé pour couvrir nos frais de dossier et de gestion.

DOCUMENTS A FOURNIR

- La demande d'attribution dûment remplie
- L'engagement de caution solidaire dûment rempli et signé (*si les revenus du locataire sont inférieurs au montant correspondant à trois mois de loyers*)
- Le dernier avis d'imposition et les trois dernières fiches de salaire du locataire ou de sa caution solidaire.
- La photocopie de la pièce d'identité du locataire.
- La photocopie de la pièce d'identité de la caution.
- Le règlement de 150 Euros correspondant aux frais de dossier * (*Encaissé à la réception*).
- Un chèque de 300 Euros pour la réservation du logement (déduit du 1^{er} loyer)
- Un chèque du montant du premier loyer **. (*Encaissement 8 jours avant la date de rentrée dans les locaux*).
- Un chèque de caution de deux mois de loyer. (*Encaissé à votre arrivée et rendu dans un délai de deux mois à compter de la restitution des clés*).
- Demande - Autorisation de prélèvement (*joindre un RIB*).
- Prévoir l'attestation d'assurance pour la remise des clés.

* non rendu en cas de désistement

** Rendu en cas de désistement

Etud'
Accueil
Méditerranée

N° : Du : Au:

N° : Du : Au:

N° : Du : Au:

N° : Du : Au:

N° : Du : Au:

DEMANDE D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Email : _____

Résidence : _____

Type de logement : _____

Etage : _____

N° appartement : _____

Nom : Prénom : Rés. : N° Appart :

Siège social:
10, Place Sébastopol 13004 MARSEILLE
Tel. 04 95 08 01 20 Fax. 04 95 08 01 21
www.etud-accueil.fr

RENSEIGNEMENTS SUR LE DEMANDEUR

Etat civil

M Mme Mlle

Nom : N° de téléphone personnel.....

Prénoms : Né (e) le :

Lieu de naissance : Département :

Nationalité : N° de sécurité sociale :

Situation de famille : Célibataire Concubinage Marié Divorcé Séparé

Adresse actuelle :

.....

Adresse des parents si différente de la vôtre :

.....

N° téléphone des parents :

SITUATION / ETUDES

Etudes envisagées pour la prochaine rentrée :

Dans quel établissement :

Date de reprise des cours :

Contrat de qualification : OUI NON

Divers :

LOGEMENT SOUHAITE

Type : Studio Type 2 Type 3

Colocation : OUI NON

Je certifie l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus et je m'engage à régler ponctuellement toutes les sommes dues pour ma location.

CAUTION PERSONNELLE ET SOLIDAIRE

LE GARANT

CAUTION PERSONNELLE ET SOLIDAIRE À COMPLETER ET À SIGNER.
CETTE PERSONNE DEVRA ETRE SOLVABLE ET RESIDER EN FRANCE METROPOLITAINE.

Je soussigné (e) :

Nom : Prénom :
Né (e) le :Lieu de naissance : Département :
Adresse :
.....
Employeur :

Déclare me porter caution solidaire pour toutes les sommes dues par le locataire ci-après :

Nom Prénom :
Né (e) le :Lieu de naissance : Département :

Fait à Le

Signature précédée de la mention manuscrite « LU ET APPROUVE, BON POUR CAUTION SOLIDAIRE »

Conformément à la loi du 6 Janvier 1978 « Informatique et libertés » et notamment à l'article 27, vous disposez d'un droit d'accès ou de rectification des données nominatives vous concernant. Les informations qui vous sont demandées revêtent un caractère confidentiel que nous nous engageons à préserver.

