

TARIF OXFORD - ETUDIANT

LOCATION LONGUE DUREE - 12 MOIS

(Résiliation possible avec préavis de 1 mois)

DU 01/02/2012 au 31/08/2012

Tous nos logements sont meublés, nos prix s'entendent TTC, charges comprises, hors EDF.

Studios (21 M²) *pour 1 personne :*

- Rez de Jardin : **547 €**
- Etages : **563 €**

Supplément pour une deuxième personne 31 €

Appartements *Pour 1 personne :*

- T2 (35 M²) : **699 €**

Supplément pour une deuxième personne 21, 00 €

Garages S/sol : **25 €**

Parking Extérieurs : **15 € / place (places numérotées)**

Dépôt de garantie à verser = **900 euros**

Remboursé sous 2 mois après état des lieux de sortie

Frais de dossier = **150 €**

Confirmation de réservation - Non remboursés même en cas d'annulation

Services Complémentaires :

- Télévision (36 cm)** : **20 € /mois**

- Nettoyage**
 - : Studio : **20 €**
 - : T2 : **30 €**

Etat des lieux de sortie - Ménage :

- studio : **50 €**
- T2 : **70 €**

Etud'
Accueil
Méditerranée

RESIDENCE OXFORD
85 RUE HENRI POINCARE
06410 BIOT

TEL : 04 93 95 84 47
FAX : 04 93 95 82 10
EMAIL : OXFORD@ETUD-ACCUEIL.FR
WWW.ETUD-ACCUEIL.FR

Biot,
Le

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Vous avez manifesté votre intérêt pour la location d'un appartement dans notre Résidence « **OXFORD** » et nous vous en remercions.

Vous voudrez bien trouver ci-après, une documentation, ainsi qu'un dossier de réservation.

Pour tous renseignements complémentaires, notre équipe est à votre disposition.

Nous vous informons que les appartements seront attribués selon l'ordre de réception des dossiers complets.

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'expression de nos salutations distinguées.

LA DIRECTION

P.S. Merci de nous retourner par courrier les pages 6 à 11 accompagnés des documents demandés page 5.

INFORMATIONS GENERALES

Pour réserver un logement, vous devez verser un chèque de 150 Euros, correspondant aux frais de dossier. Si pour des raisons qui vous sont personnelles, vous deviez vous désister, après un délai de dix jours, ce montant nous sera acquis pour couvrir l'immobilisation de notre appartement.

Le jour de l'état des lieux d'entrée dans le logement, et de la remise des clés, un dépôt de garantie dont le montant est égal à deux mois de loyer net, devra impérativement être versé. Le chèque établi à l'ordre de E.A.M., sera encaissé et restitué, selon l'état des lieux de sortie, dans un délai de 60 jours.

L'ouverture des droits aux A.P.L. ou A.L.S, ne se fait qu'à partir du deuxième mois d'occupation du logement. Si vous êtes déjà bénéficiaire d'une aide au logement en dehors des Alpes Maritimes, vous devez demander à votre CAF une attestation de non paiement ou de transfert de votre dossier vers la « CAF d'Antibes » qui gèrera votre dossier.

Tout logement meublé est imposable de la taxe d'habitation, même pour un locataire ayant fait une déclaration de ressources égale à zéro.

Merci de compléter votre dossier en nous donnant votre adresse email (*pour vous faire parvenir en cours d'année les infos de la Résidence*) et les caractéristiques de votre véhicule (*Marque, Modèle, Couleur, Immatriculation*).

- 122 studios, 36 appartements de type T2, meublés avec kitchenette, salle d'eau.
- Un service quotidien d'accueil.
- Une salle de détente (cafétéria).
- Une salle de sport.

SERVICES AVEC SUPPLEMENT

- Nettoyage des logements sur demande.
- Une laverie automatique - Fonctionnement avec monnayeur.
- Location de garage

COMPOSITION D'UN T1

EQUIPEMENTS DES STUDIOS

- Détail du mobilier et accessoires
 - 1 canapé comprenant :
 - Structure en hêtre et panneau mélanine
 - 1 sommier à lattes
 - 1 matelas 90 x 190 épaisseur 15 cm
 - 1 sommier gigogne avec 4 roulettes
 - 1 matelas 90 x 190 épaisseur 12 cm
 - 2 alaises
 - 2 coussins trapézoïdaux
 - 1 housse assortie aux rideaux

1 chevet 1 tiroir 40 x 30

1 table basse rectangulaire 50x70

1 bureau 3 tiroirs avec passe câbles L 1400

1 table carrée 80 x 80 piétement central fonte

3 chaises

1 portemanteaux mural

1 kitchenette comprenant :

2 plaques électriques

1 réfrigérateur

1 bac placard rangement haut / bas

1 kit vaisselle et ustensiles pour 2 personnes

1 kit ménager

1 tableau 50 x 70

2 lampes de chevet / bureau

1 lot accastillage de salle de bain comprenant :

1 distributeur papier toilette

1 porte serviette rack

1 porte savon d'angle

1 poubelle

1 pot balai

1 patère crochet

1 rideau de douche

1 tringle de douche

COMPOSITION D'UN T2

Equipement des appartements T2

□ Détail du mobilier et accessoires

1 Séjour :

- 1 canapé type Gigogne
- 1 chevet 1 tiroir 40 x 30
- 1 table basse rectangulaire 50 x 70
- 1 meuble de rangement 2 portes - bureau avec passe câbles L1400
- 1 table carrée 80 x 80 piétement central fonte
- 5 chaises
- 1 portemanteau mural

1 chambre :

- 1 tête de lit 140 x 100
- 1 sommier lattes 140 x 190
- 1 matelas 140 x 190
- 2 chevets
- 1 commode 3 tiroirs

1 kitchenette comprenant :

- 2 plaques électriques
- 1 réfrigérateur
- 1 bac + placard rangement haut / bas
- 1 kit vaisselle et ustensiles pour 4 personnes
- 1 kit ménager

- 2 tableaux 50 * 70
- 4 lampes de chevet / bureau

1 lot accastillage de salle de bain comprenant :

- 1 distributeur papier toilette
- 1 porte serviette rack
- 1 porte savon d'angle
- 1 poubelle
- 1 pot balai
- 1 patère 2 crochets
- 1 rideau de douche
- 1 tringle de douche

NE SONT PAS FOURNIS :

DRAPS - PROTEGE MATELAS

Pendant votre séjour, les remplacements d'ampoules électriques et matériel sanitaire sont à votre charge.

Document non contractuel

DOCUMENTS A FOURNIR

- La demande d'attribution dûment remplie
- L'engagement de caution solidaire dûment rempli et signé (*si les revenus du locataire sont inférieurs au montant correspondant à trois mois de loyers*)
- Le dernier avis d'imposition et les trois dernières fiches de salaire du locataire ou de sa caution solidaire.
- La photocopie de la pièce d'identité du locataire.
- La photocopie de la pièce d'identité de la caution.
- Le règlement de 150 Euros correspondant aux frais de dossier * (*Encaissé à la réception*).
- Un chèque du montant du premier loyer **. (*Encaissement 8 jours avant la date de rentrée dans les locaux*).
- Un chèque de caution de 900 euros. (*Encaissé à votre arrivée et rendu dans un délai de deux mois à compter de la restitution des clés*).
- Imprimé EDF (*pour ouverture du compteur, à remplir et à renvoyer avec votre dossier...page 11 du dossier*).
- Demande - Autorisation de prélèvement (*joindre un RIB*).
- Prévoir l'attestation d'assurance pour la remise des clés.

* non rendu en cas de désistement

** Rendu en cas de désistement

Etud'
Accueil
Méditerranée

Dates de location :

N : Du : Au:

DEMANDE D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Email : _____

Résidence : _____

Type de logement : _____

Etage : _____

N° appartement : _____

Nom : Prénom : Rés. : N° Appart :

Siège social:
10, Place Sébastopol 13004 MARSEILLE
Tel. 04 95 08 01 20 Fax. 04 95 08 01 21
www.etud-accueil.fr

RENSEIGNEMENTS SUR LE DEMANDEUR

Etat civil

M Mme Mlle

Nom : N° de téléphone personnel.....

Prénoms : Né (e) le :

Lieu de naissance : Département :

Nationalité : N° de sécurité sociale :

Situation de famille : Célibataire Concubinage Marié Divorcé Séparé

Adresse actuelle :

.....

Adresse des parents si différente de la vôtre :

.....

N° téléphone des parents :

Votre Véhicule : Marque..... Modèle..... Couleur.....

Immatriculation.....

SITUATION / ETUDES

Etudes envisagées pour la prochaine rentrée :

Dans quel établissement :

Date de reprise des cours :

Divers :

LOGEMENT SOUHAITE

Type : Studio Type 2

Colocation : OUI NON

Je certifie l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus et je m'engage à régler ponctuellement toutes les sommes dues pour ma location.

CAUTION PERSONNELLE ET SOLIDAIRE

LE GARANT

CAUTION PERSONNELLE ET SOLIDAIRE À COMPLETER ET À SIGNER.
CETTE PERSONNE DEVRA ETRE SOLVABLE ET RESIDER EN France METROPOLITAINE.

Je soussigné (e) :

Nom : Prénom :
Né (e) le :Lieu de naissance : Département :
Adresse :
.....
Employeur :

Déclare me porter caution solidaire pour toutes les sommes dues par le locataire ci-après :

Nom Prénom :
Né (e) le :Lieu de naissance : Département :

Fait à Le

Signature précédée de la mention manuscrite « LU ET APPROUVE, BON POUR CAUTION SOLIDAIRE »

Conformément à la loi du 6 Janvier 1978 « Informatique et libertés » et notamment à l'article 27, vous disposez d'un droit d'accès ou de rectification des données nominatives vous concernant. Les informations qui vous sont demandées revêtent un caractère confidentiel que nous nous engageons à préserver.

ETUD'ACCUEIL MEDITERRANEE - OXFORD

DEMANDE DE PRELEVEMENT

Je soussigné, autorise ETUD'ACCUEIL MEDITERRANEE à faire prélever en sa faveur par l'établissement teneur du compte ci-dessous désigné les sommes dont je serai redevable.

En cas de changement de compte bancaire je dois en aviser E.A.M au moins 15 jours avant la date du prochain prélèvement.

Pour éviter un incident de paiement je dois veiller à ce que mon compte soit suffisamment approvisionné aux dates d'échéances de prélèvement prévues. Tout incident de paiement sera facturé au tarif en vigueur (15 euros par rejet).

La présente autorisation est valable jusqu'à annulation de ma part à notifier en temps voulu au créancier.

NOM, PRENOMS ET ADRESSE DU DEBITEUR

--

NOM ET ADRESSE DE LETABLISSEMENT TENEUR DU COMPTE A DEBITER

--

COMPTE A DEBITER

CODES	Guichet	N° de compte	Clé RIB
Etablis.			

NOM ET ADRESSE DU CREANCIER

ETUD'ACCUEIL MEDITERRANEE
10 PLACE SEBASTOPOL
13004 MARSEILLE

Date

Signature :

Les informations contenues sur le présent document ne seront utilisées que pour les seules nécessités de la gestion et pourront donner lieu à exercice du droit individuel d'accès auprès du créancier ci-dessus, dans les conditions prévues par la délibération N° 80/10 du 1.04.80 de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés. © 512.882-01

AUTORISATION de prélèvement

AUTORISATION DE PRELEVEMENT J'autorise l'Etablissement teneur de mon compte à prélever sur ce dernier, si sa situation le permet, tous les prélèvements ordonnés par le créancier désigné ci-dessous. En cas de litige sur un prélèvement je pourrai en faire suspendre l'exécution par simple demande à l'Etablissement teneur de mon compte.

Je réglerai le différent directement avec le créancier.

N° National D'EMETEUR

467 650

NOM, PRENOMS ET ADRESSE DU DEBITEUR

--

NOM ET A*RESSE DU CREANCIER

ETUD'ACCUEIL MEDITERRANEE
10 PLACE SEBASTOPOL
13004 MARSEILLE

COMPTE A DEBITER

CODES	Guichet	N° de compte	Clé RIB
Etablis.			

NOM ET ADRESSE DE L'ETABLISSEMENT
TENEUR DU COMPTE A DEBITER

Date

Signature :

Prière de renvoyer les deux parties de cet imprimé sans les séparer en y joignant obligatoirement un Relevé d'Identité Bancaire (R.I.B.)

