

# TARIF THESA - ETUDIANT

LOCATION LONGUE DUREE – 12 MOIS

(Résiliation possible avec préavis de 1 mois)

**DU 01/09/2012 au 31/08/2013**

Tous nos logements sont meublés, nos prix s'entendent TTC, charges comprises, hors électricité. **L'assurance multirisque habitation est incluse.**

## Studios (18.50 M<sup>2</sup>)

- Rez de Jardin : **499 Euros**

- 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> Etage : **525 Euros**

- Dernier étage : **535 Euros**

Supplément pour une 2<sup>ème</sup> personne 40 Euros

## Appartements

- T1Bis (28 M<sup>2</sup>) : **644 Euros**

- T2 (30 M<sup>2</sup>) : **675 Euros**

Supplément pour une 2<sup>ème</sup> personne 40 Euros

## Garages

**25,00 Euros**

(+ caution de 100 euros non encaissée)

**Dépôt de garantie à verser = 900,00 Euros**

Remboursé sous 2 mois après état des lieux de sortie

**Frais de dossier = 150 Euros**

Confirmation de réservation – Non remboursés même en cas d'annulation

## Services complémentaires :

**Nettoyage simple hors cuisine : Studio 35 Euros**

**: T1Bis/T2 40 Euros**

**Etat des lieux de sortie – Ménage**

**- Studio 50 Euros**

**- T1Bis/T2 70 Euros**

# ETUD' ACCUEIL MEDITERRANEE

**RESIDENCE THESA**  
210 AVENUE ROUMANILLE  
06410 BIOT

TEL : 04 93 00 03 93

FAX : 04 93 65 29 21

EMAIL : [SOPHIA@ETUD-ACCUEIL.FR](mailto:SOPHIA@ETUD-ACCUEIL.FR)  
[WWW.ETUD-ACCUEIL.FR/SOPHIA/INDEX.HTM](http://WWW.ETUD-ACCUEIL.FR/SOPHIA/INDEX.HTM)

Biot le,

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Vous avez manifesté votre intérêt pour la location d'un appartement dans notre Résidence **THESA** et nous vous en remercions.

Vous voudrez bien trouver ci-après, une documentation, ainsi qu'un dossier de réservation.

Pour tous renseignements complémentaires, notre équipe est à votre disposition.

Nous vous informons que les appartements seront attribués selon l'ordre de réception des dossiers complets.

Nous vous prions de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'expression de nos salutations distinguées.

LA DIRECTION

PS : Merci de nous retourner par courrier les pages 6 à 9 accompagnées des documents demandés page 5.

# INFORMATIONS GENERALES

Pour réserver un logement, vous devez verser un chèque de 150 Euros, correspondant au frais de dossier. Ce montant nous sera acquis pour couvrir l'immobilisation de notre appartement, même en cas de désistement.

Le jour de l'état des lieux d'entrée dans le logement (**Uniquement du lundi au vendredi**), et de la remise des clés, un dépôt de garantie de neuf cent euros, devra impérativement avoir été versé. Le chèque établi à l'ordre de E.A.M., sera encaissé et restitué, selon l'état des lieux de sortie, dans un délai de 60 jours.

L'ouverture des droits aux A.P.L. ou A.L.S, ne se fait qu'à partir du deuxième mois d'occupation du logement. Si vous êtes bénéficiaire d'une aide au logement en dehors des Alpes Maritimes, vous devez demander à votre CAF une attestation de non paiement ou le transfert de votre dossier vers la caisse « CAF d'Antibes » qui gèrera votre dossier.

Votre logement sera assuré dès votre arrivée. Une attestation vous sera délivrée sur simple demande.

Tout logement meublé est imposable de la taxe d'habitation, même pour un locataire ayant fait une déclaration de ressources égale à zéro.

Merci de compléter votre dossier en nous donnant votre adresse e-mail (pour vous faire parvenir en cours d'année les infos de la Résidence) et les caractéristiques de votre véhicule (Marque, Modèle, Couleur, Immatriculation).

Le délai de préavis est de 1 mois conformément au contrat de sous-location.

- ❖ 186 Appartements du studio au T2, meublés avec kitchenette, salle d'eau.
- ❖ Un service quotidien d'accueil.
- ❖ Une salle de détente.
- ❖ Une salle de sport.

### SERVICE AVEC SUPPLEMENT

- ❖ Nettoyage des logements sur demande.
- ❖ Une laverie Automatique – Fonctionnement avec monnayeur.
- ❖ Location de linge (linge de toilette et de literie) sur demande.
- ❖ Location de garage.
- ❖ Internet sans fil : WIFI

### EQUIPEMENTS DES STUDIOS

- ❖ 1 Salle d'eau avec :
  - 1 lavabo (avec meuble de rangement dessous), WC et douche (rideau de douche, porte savon, porte serviette, porte papier, balai wc, poubelle), convecteur électrique.
- ❖ 1 Pièce principale avec :
  - 1 kitchenette équipée :
    - (2 plaques électriques, 1 réfrigérateur, 1 évier, 1 bac, placard de rangement haut et bas)
  - 1 table + 2 fauteuils
  - 1 bureau + chaise
  - 1 lit de 90 (couchage 1 personne) + 2 tiroirs bas sous le lit
  - 1 table de chevet
  - 1 placard de rangement avec penderie
  - 1 rideau (voilage) + doubles rideaux imprimés + 1 dessus de lit assorti

### NE SONT PAS FOURNIS :

VAISSELLE – DRAPS – COUVERTURE – OREILLER – PROTEGE  
MATELAS – LAMPE DE CHEVET ET DE BUREAU

**Pendant le séjour, les remplacements d'ampoules électriques et matériel sanitaire sont à votre charge.**

# DOCUMENTS A FOURNIR

- La demande d'attribution dûment remplie.
- L'engagement de caution solidaire dûment rempli et signé (si les revenus du locataire sont inférieurs au montant correspondant à trois mois de loyers).
- Le dernier avis d'imposition **ou** les trois dernières fiches de salaire du locataire ou de sa caution solidaire.
- La photocopie de la pièce d'identité du locataire.
- La photocopie de la pièce d'identité de la caution.
- Un chèque de 150 Euros correspondant aux frais de dossier \* (encaissé à la réception du dossier).
- Un chèque du montant du premier loyer \*\*. (Encaissement 8 jours avant la date de rentrée dans le logement).
- Un chèque de caution de neuf cent euros \*\*. (Encaissé à votre arrivée et rendu dans un délai de deux mois à compter de la restitution des clés).
- La demande – autorisation de prélèvement (joindre un RIB).
- Une photo d'identité récente (moins de 3 mois)
- En cas d'une location d'un emplacement de parking en sous-sol : Un chèque de 25 Euros + un chèque de caution Bip de garage de 100 Euros (Non encaissé) à l'ordre de : EAM

\* Non rendu en cas de désistement.

\*\* Rendu en cas de désistement.

# ETUD'ACCUEIL MEDITERRANEE

## RESIDENCE THESA

### DEMANDE D'ATTRIBUTION DE LOGEMENT

DATES DU SEJOUR : du.....au .....

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse fiscale : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adresse E-mail : \_\_\_\_\_

Téléphone Parents : \_\_\_\_\_

Téléphone étudiant : \_\_\_\_\_

Type de logement : \_\_\_\_\_

Etage : OUI – NON \*

Parking sous-sol : OUI – NON \*

(25,00 Euros)

voiture, Marque : \_\_\_\_\_ Modèle \_\_\_\_\_

Couleur \_\_\_\_\_ Immatriculation \_\_\_\_\_

\* barrer la mention inutile

## RENSEIGNEMENTS SUR LE DEMANDEUR

### Etat Civil :

M       Mme       Mle

Nom : ..... N° de téléphone personnel : .....

Nom de jeune fille : .....

Prénoms : ..... Né (e) le : .....

Lieu de naissance : ..... Département : .....

Nationalité : ..... N° de sécurité sociale : .....

Adresse actuelle : .....

.....

Adresse des parents si différente de la vôtre : .....

.....

N° téléphone des parents : Papa : ..... Maman : .....

Votre véhicule – Marque .....Modèle .....

Couleur ..... Immatriculation .....

### SITUATION / ETUDES

Etudes envisagées pour la prochaine rentrée : .....

Dans quel établissement ? .....

Date de reprise des cours : .....

Divers : .....

Stage (Nom et adresse de l'entreprise) : .....

.....

### LOGEMENT SOUHAITE

TYPE :       T1 (Studio)       T1 Bis       T2

Je certifie l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus et je m'engage à régler ponctuellement toutes les sommes dues pour ma location.

A ....., le .....  
(Signature)

# CAUTION PERSONNELLE ET SOLIDAIRE

## LE GARANT

CAUTION PERSONNELLE ET SOLIDAIRE A COMPLETER ET A SIGNER. CETTE PERSONNE DEVRA ETRE SOLVABLE ET RESIDER EN France METROPOLITAINE.

Je soussigné (e) :

Nom : ..... Prénom : .....

Tél : .....

Né (e) le : ..... Lieu de Naissance : ..... Département : .....

Adresse : .....

.....

Employeur (Nom, Adresse, Tél) : .....

.....

**Déclare me porter caution solidaire pour toutes les sommes dues par le locataire ci-après :**

Nom : ..... Prénom : .....

Né (e) le : ..... Lieu de Naissance : ..... Département : .....

Fait à ..... Le .....

Signature précédée de la mention « LU ET APPROUVE, BON POUR CAUTION SOLIDAIRE »

Conformément à la loi du 6 janvier 1978 « Informatique et libertés » et notamment à l'article 27, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données nominatives vous concernant. Les informations qui vous sont demandées revêtent un caractère confidentiel que nous nous engageons à préserver.

# ETUD'ACCUEIL MEDITERRANEE – THESA

## DEMANDE DE PRELEVEMENT

Je soussigné, autorise ETUD'ACCUEIL MEDITERRANEE à faire prélever en sa faveur par l'établissement teneur du compte ci-dessous désigné les sommes dont je serai redevable.

En cas de changement de compte bancaire je dois en aviser E.A.M au moins 15 jours avant la date du prochain prélèvement.

Pour éviter un incident de paiement je dois veiller à ce que mon compte soit suffisamment provisionné aux dates d'échéances de prélèvement prévues. Tout incident de paiement sera facturé au tarif en vigueur (12.40 euros par rejet).

La présente autorisation est valable jusqu'à annulation de ma part à notifier en temps voulu au créancier.

NOM, PRENOM ET ADRESSE DU DEBITEUR      NOM, ADRESSE DE L'ETABLISSEMENT TENEUR DU COMPTE A DEBITER

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

COMPTE A DEBITER

| CODES    |         |              |     | NOM ET ADRESSE DU CREANCIER   |
|----------|---------|--------------|-----|---|
| Etablis. | Guichet | N° de compte | Clé |   |
|          |         |              |     | ETUD'ACCUEIL MEDITERRANEE<br>10 PLACE SEBASTOPOL<br>13004 MARSEILLE |

Date :

Signature :

Les informations contenues sur le présent document ne seront utilisées que pour les seules nécessités de la gestion et pourront donner lieu à exercice du droit individuel d'accès auprès du créancier ci-dessus, dans les conditions prévues par la délibération N° 80/10 du 1.04.80 de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.      © 512.882-01

## AUTORISATION DE PRELEVEMENT

N° National D'EMETTEUR  
467 650

J'autorise l'Etablissement teneur de mon compte à prélever sur ce dernier, si sa situation le permet, tous les prélèvements ordonnés par le créancier désigné ci-dessous. En cas de litige sur un prélèvement je pourrai en faire suspendre l'exécution par simple demande de l'Etablissement teneur de mon compte.

Je réglerai le différend directement avec le créancier.

NOM, PRENOM ET ADRESSE DU DEBITEUR

NOM, ADRESSE DU CREANCIER

|  |   |
|--|---|
|  | ETUD'ACCUEIL MEDITERRANEE<br>10 PLACE SEBASTOPOL<br>13004 MARSEILLE |
|--|---|

COMPTE A DEBITER

| CODES    |         |              |     | NOM ET ADRESSE DE L'ETABLISSEMENT TENEUR DU COMPTE A DEBITER |
|----------|---------|--------------|-----|--|
| Etablis. | Guichet | N° de compte | Clé |  |
|          |         |              |     |  |

Date :

Signature :

Prière de renvoyer les deux parties de cet imprimé sans les séparés en y joignant obligatoirement un R.IB.

